



NOWA CHABROWA

DOM PONAD 140 m²
GOTOWY DO ZAMIESZKANIA



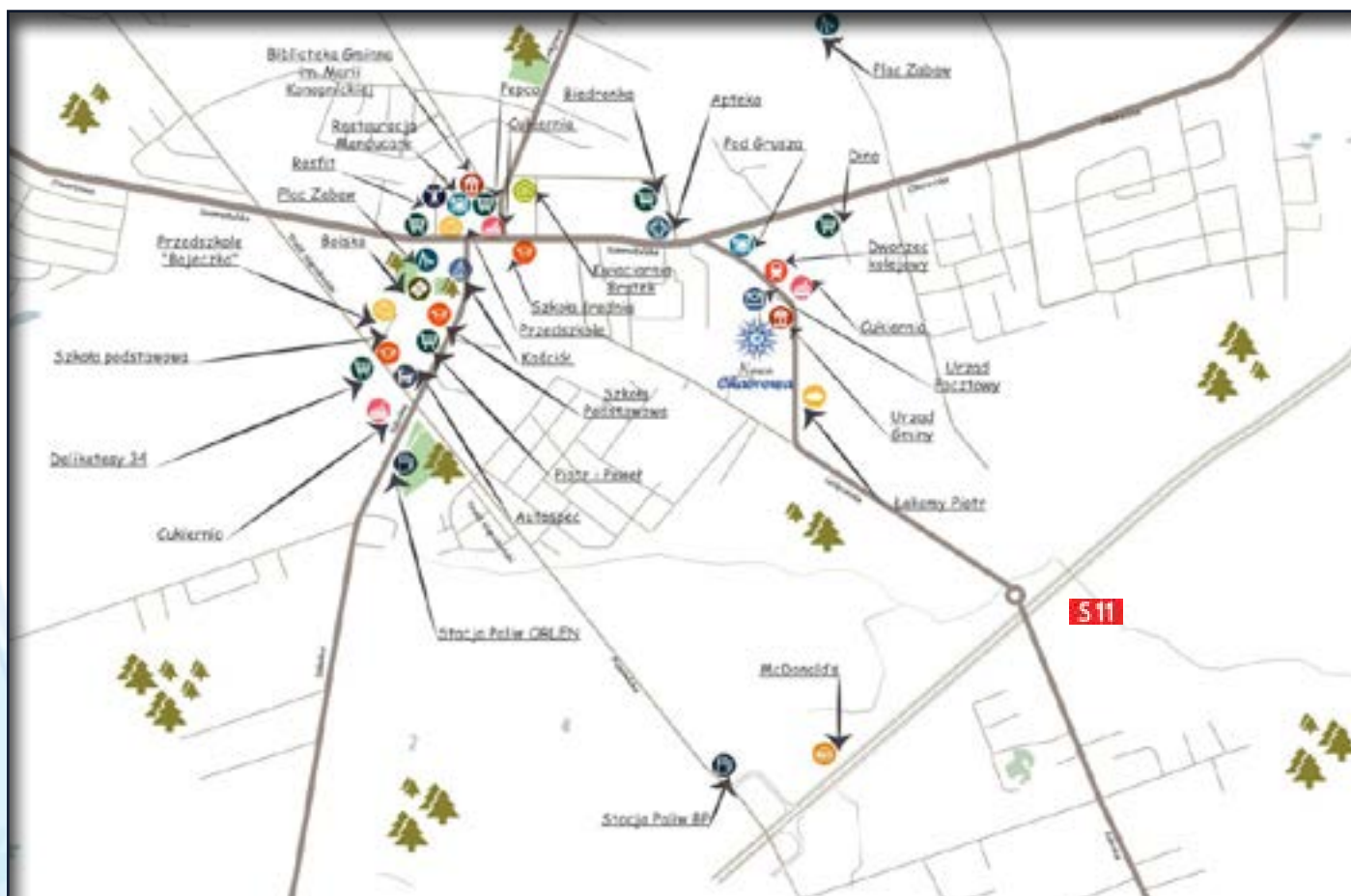
PRZESTRONNE I KOMFORTOWE
DOMY W CENTRUM



Dworzec kolejowy - 800 m
 Szkoła - 1,5 km
 Żłobek/przedszkole - 900 m
 Apteka/przychodnia - 950 m
 Sklep spożywczy - 400 m
 Przystanek autobusowy - 400 m
 Restauracja - 400 m
 Trasa S11 - 1 km
 CH Swadzim - 11 km (11 min)
 Boiska i obiekty sportowe - 1,5 km
 Tereny rekreacyjne nad Jeziorem Kierskim - 5 km



ROKIETNICA



Dom dwulokalowy w Rokietnicy

Energooszczędny, nowoczesny dom dwulokalowy typu bliźniak zlokalizowany w centrum Rokietnicy. Każdy z lokali posiada dwie kondygnacje o łącznej powierzchni ok. 142,00 m². Dom posiada działkę o powierzchni 640 m². Idealne miejsce dla osób, które cenią sobie spokój, ciszę i przestrzeń, ale jednocześnie potrzebują szybkiego dostępu do centrum Poznania oraz do wszystkich niezbędnych obiektów i instytucji, jak szkoły, sklepy, urzędy czy przychodnie.

Parter

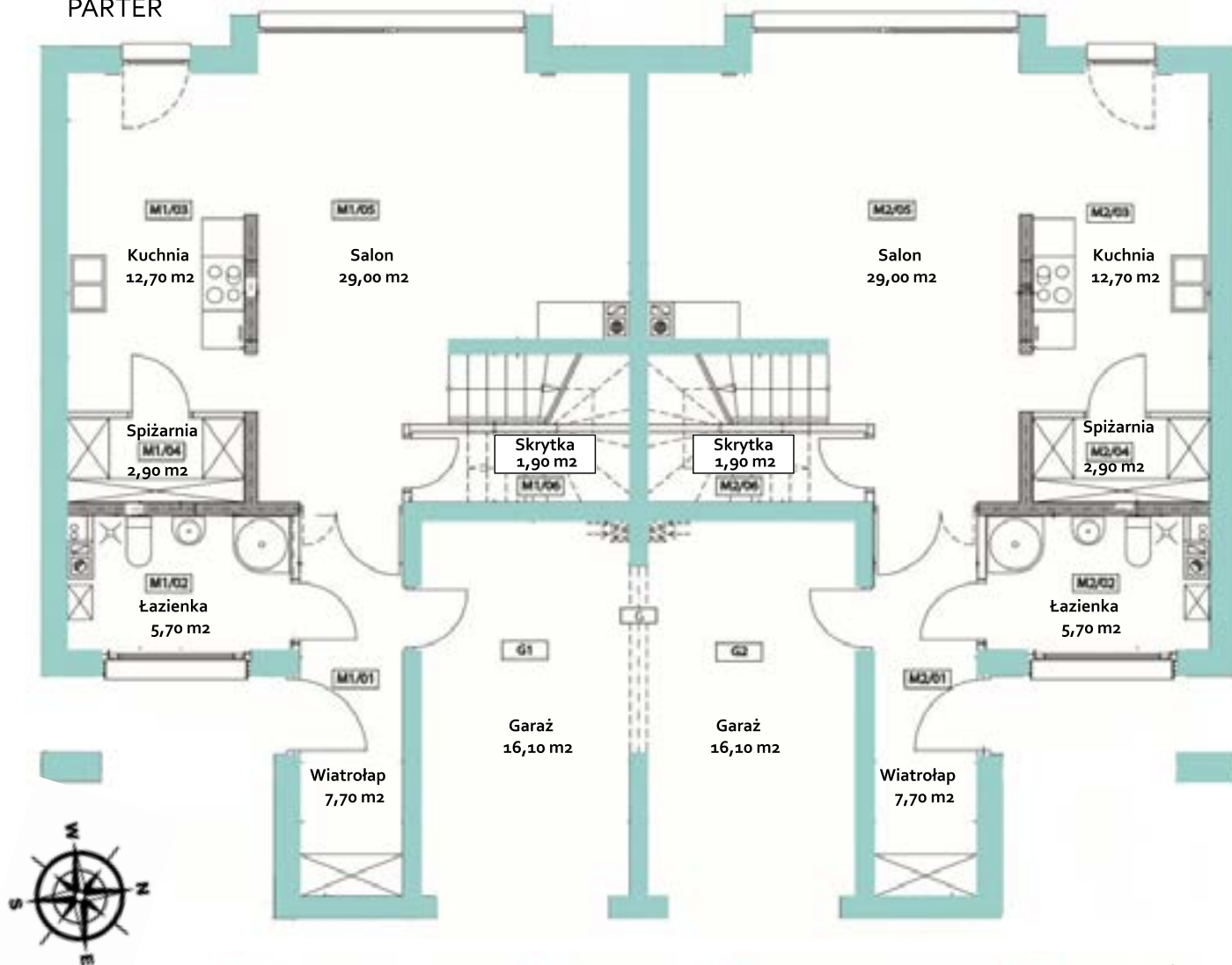
Do każdego z lokali prowadzi indywidualne wejście. W wiatrołapie zaaranżowane zostało miejsce na pojemną szafę. Przy wejściu znajduje się funkcjonalna łazienka dla gości z wydzielonym miejscem na toaletę, umywalkę, prysznic oraz piec gazowy. W części kuchennej wygospodarowano miejsce na osobną spiżarnię o powierzchni prawie 3m², w której można ukryć większość kuchennych sprzętów i zapasów żywności. Salon jest jasną przestrzenią z dużymi oknami oraz wyjściem na taras i ogród. Na parterze znajduje się również wejście do garażu oraz schowek pod schodami.

Piętro

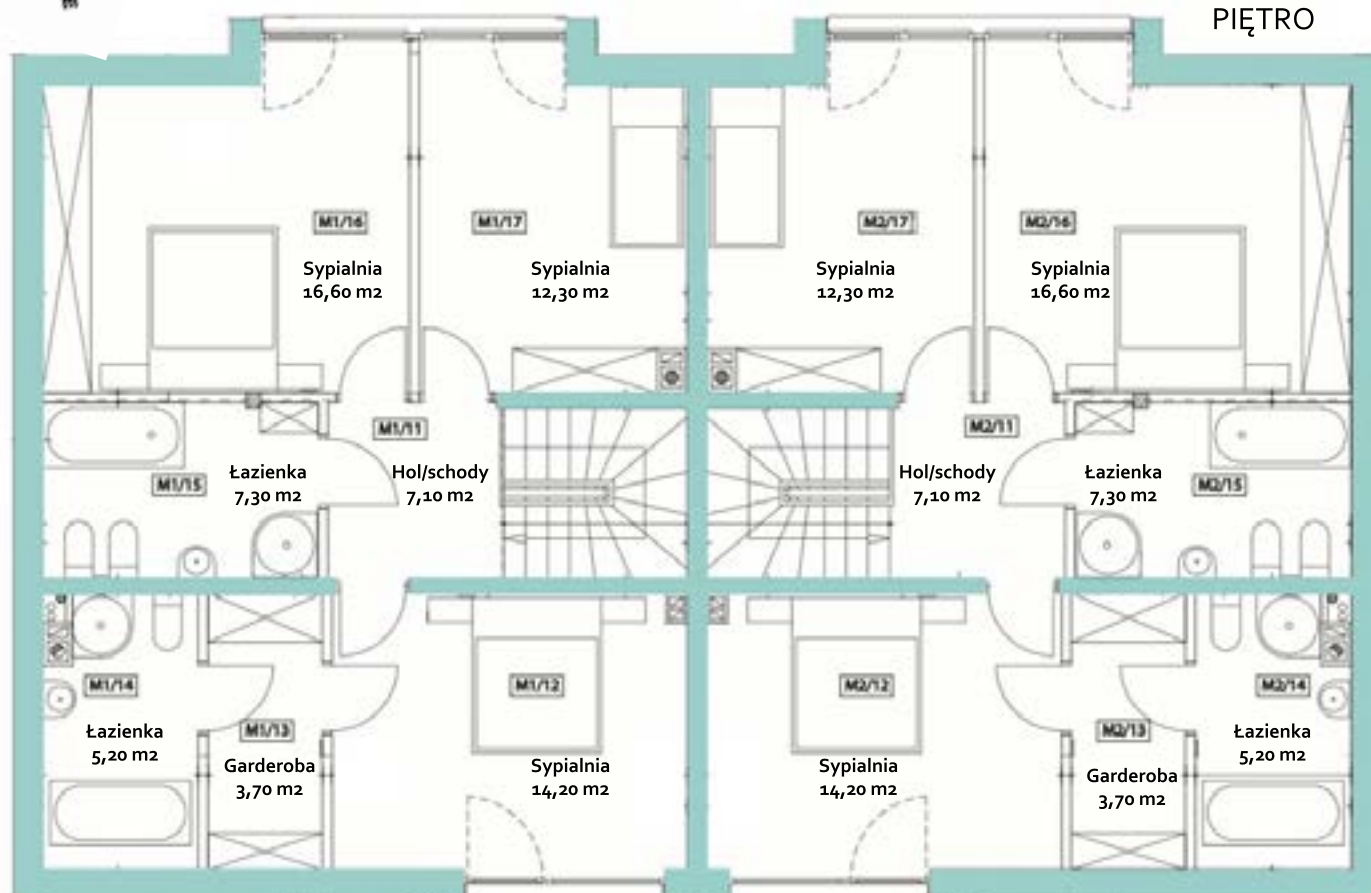
Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie. Sypialnia główna posiada prywatną łazienkę oraz osobną garderobę, jak również wyjście na balkon frontowy. Pozostałe dwie sypialnie o powierzchni 16 m² i 12 m² są bardzo jasne i niezwykle ustawne, dzięki wysokiej ścianie kolankowej. Obie sypialnie posiadają wyjście na wspólny balkon. Dla komfortu mieszkańców na piętrze znajduje się trzecia łazienka usytuowana w holu na wprost klatki schodowej.



PARTER



PIĘTRO



LOKAL A

LOKAL B

TECHNOLOGIA

Komfortowe domy w Rokietnicy to nowoczesność i funkcjonalność w najlepszym wydaniu. Zastosowana w nich technologia pozwala na oszczędność energii, czasu oraz pieniędzy, a przy tym zapewnia wygodę użytkowania.

INSTALACJA ALARMOWA,
KONTRAKTORY



INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ
Z REKUPERACJĄ



ENERGOOSZCZĘDNY SYSTEM OKIENNY
3-SZYBOWY - CIEPŁY MONTAŻ Z ROLETĄ



OCIEPLENIE STYROPIAN GRAFITOWY 20 CM



IZOLACJA DACHU - THERMANO
IZOLACJA PODDASZA - PIANA NATRYSKOWA



DRZWI ANTYWŁAMANIOWE



BEZPIECZEŃSTWO I WYGODA

Prywatność i bezpieczeństwo to aspekty niezwykle istotne we własnym domu. Nasza inwestycja posiada systemy pozwalające na ograniczenie dostępu osób postronnych oraz systemy czuwające nad bezpieczeństwem mieszkańców.

ELEKTRYCZNE ROLETY ZEWNĘTRZNE



KRZEWY W OGRODZIE



SOLIDNA BRAMA GARAŻOWA
Z NAPĘDEM ELEKTRYCZNYM
STEROWANA MOBILNIE



KOSTKA BRUKOWA



MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA
WYKOŃCZENIA POD KLUCZ

Sprzedaż: mobile 601 791 479 / 662 077 000
ul. Kamiennogórska 22, Poznań
wioletta.blaszczyk@lafdevelopment.pl
www.lafrentzdevelopment.pl



Inwestycję realizuje Lafrentz Development Sp. z o.o., której udziałowcem jest Lafrentz Polska Sp. z o.o., firma z ponad 20-letnim doświadczeniem w zakresie nadzorowania oraz zarządzania inwestycjami budowlanymi, jak również w obszarze ich projektowania. Spółka dysponuje specjalistami w zakresie prawa budowlanego, wykwalifikowanym zespołem techniczno-branżowym oraz wykonawczym.



Treści zawarte w niniejszym folderze mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kc.